



The Mediteran

Villa and resort premium

Managed by : **ASET.ID**

Villa and Resort Premium - The Mediteran

"Solusi Investasi Villa yang Aman & Menguntungkan"

Supported By :



Bank Partner :





The Mediteran – Villa and Resort Premium

The Best Choice for Your Investment

The Mediteran adalah Villa and Resort Premium berlokasi di Jl. Ir Soekarno, Kota Batu. Selain dikelilingi view pegunungan, The Mediteran selangkah dengan Jatim Park 3 sehingga memiliki daya tarik tersendiri untuk pengunjung.

The Mediteran dirancang menggunakan desain yang modern dan minimalis yang dilengkapi dengan *One Gate System* dan *Smart Home System* untuk menjaga keamanan pemilik maupun penyewa dari tindak kriminal.





Villa Type 65

Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1

Kamar Mandi, Ruang Tamu
Dapur, Ruang Makan
Carport, Private Pool

Lantai 2

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi, Balkon



The Mediteran - Villa and Resort Premium

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Setapak & strouss beton bertulang
Kolom Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata ringan di plester finishing cat
Lantai Interior	: Granit tile polished uk 60x60
Lantai/Dinding KM	: Keramik
Pintu unit	: Daun pintu HDF
Jendela unit	: Alumunium
Pintu KM	: Alumunium
Plafond	: Gypsum dengan List plafond
Sanitary	: Toto
Kusen Pintu & jendela	: Alumunium
Air	: PDAM
Listrik	: PLN 2200 watt
Smart Home	: BARDI Smart Home System

Villa dengan Full Fasilitas & Manajemen Hotel Setara ★★★★★



Private Pool, Hospitality Management Villa, CCTV & WIFI area,
One Gate System, Smart Home System

The Mediteran - Villa and Resort Premium

Siteplan

📍 Jl. Ir. Sockarno, Kota Batu

■ : SOLD



The Mediteran - Villa and Resort Premium

Estimasi Investasi Villa

Sewa Villa

Harga Sewa = **Rp.2.000.000,-**

Perhitungan Passive Income :

(15 hari) x 2.000.000 = **30.000.000,-/Bulan**

(12 bulan) x 30.000.000 = **360.000.000,-/Tahun**

Dilengkapi dengan Aplikasi Manajemen Villa, Sehingga Memudahkan Mitra untuk Memonitor Okupansi dan Pendapatan Villa secara Real Time



Serah Terima Unit



Other Project



The Houston



Joyo Coliving



Flower Hills Villa

Lokasi The Mediteran

Selangkah dari Jatim Park 3
3 menit dari Sengkaling
3 menit dari Alun-Alun Kota Batu
0 Menit dari Jalan Poros Provinsi



SCAN MAP LOKASI





The Mediteran

Villa and resort premium

Managed by : **ASET.ID**

0813-3309-9000

